

URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju: Višeporodičnog stambeno – poslovnog objekta Po+P+4+Ps na kat. parceli top. br. 2839/1 K.O Pančevo, u ul. Braće Jovanovića br. 101, Pančevo, investitora PAN PROPERTY DOO iz Pančeva.

Zaključak komisije glasio: Komisija se izjasnila da se urbanistički projekat, nakon postupanja prema izveštaju sa stručne kontrole uputi na proveru postupanja po primedbama Komisije za planove.

Odgovor na primedbe Komisije za planove

Primedba br. 1

Dopuniti uslove JP „Srbijagas“, nakon provere potrebnog kapaciteta

Odgovor na primedbu br. 1

Uslovi Srbijagasa dopunjeni sa proverom potrebnog kapaciteta i potvrdom da distributivna gasovodna mreža zadovoljava traženi kapacitet. Dopuna uslova br. 05-02-4-14/1307-1 od 30.07.2024. godine priložena uz Urbanistički projekat.

Primedba br. 2

Dostaviti važeće uslove

Odgovor na primedbu br. 2

Tehnički uslovi od strane Telekoma, Srbijagasa i JKP Higijene obnovljeni zbog isteka roka važnosti. Obnovljeni uslovi priloženi uz predat Urbanistički projekat.

Primedba br. 3

Nedostaju uslovi Zavoda za zaštitu spomenika.

Odgovor na primedbu br. 3

Uslovi, kao i mišljenje Zavoda za zaštitu spomenika kulture priloženi uz Urbanistički projekat.

Primedba br. 4

Na str. 15 ispraviti broj stambenih jedinica

Odgovor na primedbu br. 4

Na str. 15 u poglavlju Parkiranje na parceli ispravljen broj stambenih jedinica, navedeno da će planirani objekat imati 14 stambenih jedinica i 1 poslovnu jedinicu.

Primedba br. 5

Prikazati visoko rastinje (10%) i dokazati da će dubina tla biti dovoljna za planirane vrste visokog drveća

Odgovor na primedbu br. 5

Visoko rastinje je postavljeno u betonske žardinjere visine 1m. Planirana vrsta visokog rastinja je Trešnjin cvet (sakura) koja ujedno ima i dekorativnu funkciju.

Primedba br. 6

Prikazati četiri tačke preloma

Odgovor na primedbu br. 6

Na svim grafičkim priložima na saobraćajnom priključku prikazane 4 tačke sa pripadajućim koordinatama.

Primedba br. 7

Visina erkera na nivou prvog sprata ne zadovoljava dozvoljenu min. visinu od 3m (nije prikazana izolacija)

Odgovor na primedbu br. 7

Umesto klasične izolacije biće primenjen termo malter čija će termička svojstva biti dokazana u Elaboratu energetske efikasnosti.

Odgovorni urbanista:

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

Broj licence:

200 0809 05

Pečat:

Potpis:



Glavni projektant:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L838 12

Lični pečat:

Potpis:

